

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /TB-THADS-KV2

An Hải, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2024);

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-KDTM ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1407405/ĐNG và số 019/2025/1407406/ĐNG ngày 26/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Đồng Đa**, địa chỉ: Số 243 Đồng Đa, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Người phải thi hành án: Bà **Võ Thị Xuân Thu**, địa chỉ: Số 78 Ngô Quyền, phường Sơn Trà, Tp Đà Nẵng và bà **Đặng Thị Bích Liên**, địa chỉ: Số 125 Lê Hồng Phong, phường Hội An Tây, Tp Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), nay là số 57 Ngô Quyền, tổ 54, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, Tp Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 482915, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06745 do UBND quận Sơn Trà cấp ngày 17/10/2007, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Bích Liên ngày 03/7/2008.

Tổng giá trị tài sản là: **6.745.488.000đ** (sáu tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 113, địa chỉ: 78 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, Tp Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 810342 (sổ vào sổ cấp GCN: CTs 64254) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/5/2015, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Xuân Thu ngày 08/02/2018.

Tổng giá trị tài sản là: **11.341.209.000đ** (Mười một tỷ ba trăm bốn mươi một triệu hai trăm lẻ chín nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Quốc Trung